### СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОКУТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕКМАГУШЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

###

### р е ш е н и е

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 18.03.2022 года № 121 **«**О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район

Республики Башкортостан**»**

Рассмотрев протест прокурора Чекмагушевского района Республики Башкортостан от 02.10.2023 № 5-1-2023/Прдп142-23-20800067 на решение Совета сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 18.03.2022 № 121 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года №403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», Совет сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан от 18.03.2022 № 121 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1.1. Сто тридцать пятый абзац подпункта «к» п.2.1 Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан изложить в следующей редакции:

«резидентами территорий опережающего развития, включенными в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";»

1.2. Внести в подпункт «к» п. 2.1. Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан изменения, дополнив абзацами сто сорок первым и сто сорок вторым следующего содержания:

«фондом развития промышленности, единственным учредителем которого является орган исполнительной власти;»

«организацией, выполняющей функции агентства развития Республики Башкортостан.».

1.3. Раздел 4 Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан дополнить пунктом 4.2. следующего содержания:

«4.2. При передаче в аренду электрических и магистральных тепловых сетей, объектов связи, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, других инженерных коммуникаций и сооружений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, специализированным организациям размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

Апл = (Ам х (1+П) + Ним.) х (1 + Кндс),

где:

Апл - арендная плата;

Ам - годовая сумма амортизационных отчислений;

П - процент отчисления, который устанавливается равным 0,05;

Ним - годовая сумма налога на имущество;

Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость.».

 2. Настоящее решение разместить на официальном информационном сайте Администрации сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский районРеспублики Башкортостан <http://novokutovo.ru/> и обнародовать на информационном стенде Администрации муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан.

 Глава сельского поселения Ф.Ф.Мухамадеев

с.Новокутово

20 декабря 2023 года.

№ 27