ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган и организатор аукциона) сообщает, что 31.10.2022 в 09 часов 30 минут по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, с. Чекмагуш, ул. Ленина, 55, актовый зал пройдет аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков утверждены приказами Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28045 от 22.09.2022, №ТО-05-41-П-28046 от 22.09.2022, №ТО-05-41-П-28047 от 22.09.2022, №ТО-05-41-П-28048 от 22.09.2022, №ТО-05-41-П-28052 от 22.09.2022 №ТО-05-41-П-28172 от 22.09.2022, №ТО-05-41-П-28173 от 22.09.2022, №ТО-05-41-П-28174 от 22.09.2022, №ТО-05-41-П-28175 от 22.09.2022, №ТО-05-41-П-28193 от 22.09.2022.

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Предмет торгов: *право заключения договора аренды земельного участка*

**Лот № 1**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:040201:883

категория земель населенных пунктов,

площадью 800 кв.м.

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, СП Новокутовский с/с, с.Новокутово, ул.Маргыш, д.49а

вид разрешенного использования: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: 908 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 27 рублей.

 Размер задатка 100% от начальной цены предмета аукциона: 908 рублей.

Срок аренды земельного участка 20 лет.

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28052 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

Условия использования земельного участка

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

Сведения о правах

Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальная площадь, 0.1га; миним. длина по уличному фронту 15м; миним. ширина на/глубину, 30м; макс. % застройки 20-40; миним. % озеленения, 20; макс.высота ограды, 1.5м; мин. отступ от красной линии, 5 м; макс. количество наземных полных 3; миним. Отступ стен зданий с окнами из помещений от границ соседних участков 3.

Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Манчарово. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Администрация СП Новокутовский с/с. Возможно подключение от кольцевого водопровода по ул.Маргыш.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – МУП «Чекмагушэлектросеть», отпуск свободной мощности 20 кВт по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от ТП-10/0,4кВ №7390 фид.317-14 ПС 110/10 кВ «Райцентр» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 2**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:040701:8

категория земель сельскохозяйственного назначения,

площадью 1775718 кв.м.

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, Сельское поселение Тайняшевский с/с,

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: 171002 рубля.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 5130 рублей.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 153902 рубля.

 Срок аренды земельного участка 3 года.

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28045 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

Условия использования земельного участка

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Без возведения объектов капитального строительства. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

Сведения о правах

Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

На данный земельный участок в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. Сети водоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго», отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от фид.317-19 ПС 110/10 кВ «Райцентр» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 3**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:030901:8

категория земель сельскохозяйственного назначения,

площадью 602031 кв.м.

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Тайняшевский

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: 42624 рубля.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 1279 рублей.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 38362 рубля.

Срок аренды земельного участка 3 года.

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28046 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

Условия использования земельного участка

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Без возведения объектов капитального строительства. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

Сведения о правах

Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

На данный земельный участок в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. Сети водоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго», отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от фид.317-19 ПС 110/10 кВ «Райцентр» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 4**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:030602:5

категория земель сельскохозяйственного назначения,

площадью 286901 кв.м.

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Тайняшевский

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: 20313 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 609 рублей.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 18282 рубля.

Срок аренды земельного участка 3 года.

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28047 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации.

Условия использования земельного участка

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Без возведения объектов капитального строительства. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

Сведения о правах

Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

На данный земельный участок в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения**:

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. Сети водоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго», отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от ВЛ-10 кВ №7163 фид.709-07 ПС 35/10 кВ «Тайняшево» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 5**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:070901:3

категория земель сельскохозяйственного назначения,

площадью 367987 кв.м.

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Новобалтачевский

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: 27047 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 812 рублей.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 24342 рубля.

Срок аренды земельного участка 3 года.

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28048 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

Условия использования земельного участка

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Без возведения объектов капитального строительства. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

Сведения о правах

Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования: посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 02:51:070702:38. Все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

На данный земельный участок в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. Сети водоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – МУП «Чекмагушэлектросеть», отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от ВЛ-10 кВ №7533 фид.317-09 ПС 110/10 кВ «Райцентр» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 6**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:140701:1

категория земель сельскохозяйственного назначения,

площадью 51008 кв.м.

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Урнякский вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: 4354 рубля.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 131 рубль.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 3919 рублей.

Срок аренды земельного участка 3 года.

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28172 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Условия использования земельного участка**

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Сведения о правах:** Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

**Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования**: Предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. охранная зона объектов электросетевого хозяйств. Все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

На данный земельный участок в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. Сети водоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго» отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от ВЛ-10 кВ фид.305-08 ПС 110/35/10 кВ «Урняк» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 7**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:140701:2

категория земель сельскохозяйственного назначения,

площадью 1423481 кв.м.

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Урнякский вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: 121494 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 3645 рублей.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 109345 рублей.

Срок аренды земельного участка 3 года.

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28173 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Условия использования земельного участка**

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Без возведения объектов капитального строительства. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Сведения о правах**

Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

**Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования**: установлена охранная зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участок расположенных в границах таких зон. Предусмотренных ст. 56 ЗК РФ. Все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

На данный земельный участок в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. Сети водоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго», отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от ВЛ – 0,4 кВ №7599 ТП 10/0,4 кВ №7599 фид.305-08 ПС 110/35/10 кВ «Урняк» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 8**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:140901:16

категория земель сельскохозяйственного назначения,

площадью 137449 кв.м.

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Урнякский вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: 11731 рубль.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 352 рубля.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 10558 рублей.

Срок аренды земельного участка 3 года.

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28174 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Условия использования земельного участка**

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Без возведения объектов капитального строительства. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Сведения о правах**

Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

**Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования**: установлена охранная зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участок расположенных в границах таких зон. Предусмотренных ст. 56 ЗК РФ. Все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП. все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

На данный земельный участок в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. Сети водоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – МУП «Чекмагушэлектросеть», отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от фид.34-01 ПС 35/10 кВ «Резяпово» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 9**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:140901:15

категория земель сельскохозяйственного назначения,

площадью 198126 кв.м. Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Урнякский

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: 16910 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 507 рублей.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 15219 рублей.

Срок аренды земельного участка 3 год.

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28175 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Условия использования земельного участка**

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Без возведения объектов капитального строительства. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Сведения о правах**

Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

**Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования**: установлена охранная зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участок расположенных в границах таких зон. Предусмотренных ст. 56 ЗК РФ. Все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП. Все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

На данный земельный участок в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Чекмагуш. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. Сети водоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго», отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от ВЛ-10 кВ №7137 фид.305-08 ПС 110/35/10 кВ «Урняк» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

**Лот № 10**

Земельный участок с кадастровым номером 02:51:010409:18

категория земель сельскохозяйственного назначения,

площадью 733292 кв.м.

Местоположение Республики Башкортостан, Чекмагушевский район, с/с Новокутовский,

вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона: 37618 рублей.

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона: 1129 рублей.

Размер задатка 90% от начальной цены предмета аукциона: 33856 рублей.

 Срок аренды земельного участка 3 год

**Решение о проведении аукциона** принято приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №ТО-05-41-П-28193 от 22.09.2022, на основании Земельного кодекса Российской Федерации

**Условия использования земельного участка**

Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии его разрешенным использованием. Без возведения объектов капитального строительства. Изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

**Сведения о правах**

Право государственной собственности на земельный участок неразграничена

**Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования**: В границах земельного участка расположены объекты с кадастровым №02:51:000000:5984, нефтепровод, протяженностью 1265 м, собственность ПАО «АНК «Башнефть»», №02:51:000000:6344, выкидная линия от ГУ – 1484 до врезки, протяженностью 1460 м, собственность ПАО «АНК «Башнефть»». Установлены зоны с особыми условиями использования, в соответствии со ст. 56, 56.1 ЗК РФ. Учетные номера частей 02:51:010409:18/1-32997м2; 02:51:010409:18/2-57835м2; 02:51:010409:18/3-23005м2; 02:51:010409:18/4-57443м2; 02:51:010409:18/5-4026м2; 02:51:010409:18/6-57431м2;

02:51:010409:18/7-430м2; 02:51:010409:18/8-23049м2. Все ограничения обременения указаны в выписке из ЕГРП.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

На данный земельный участок в соответствии с п.6 ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Технические условия для подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Газоснабжение. Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность): 5,0 м3/час. Источник газоснабжения: ГРС Манчарово. Срок действия технических условий: 3 года с момента подписания. Сроки подключения (технологического присоединения): 1 год с даты заключения договора о подключении. Плата за технологическое присоединения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования установления Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении одного года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на подключение договора о подключении.

 Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополнительные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение. Организация, выдавшая информацию – Чекмагушевское МУП по водоснабжению. Сети водоснабжения отсутствуют.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго», отпуск свободной мощности по III категории надежности электроснабжения. Имеется возможность подключения к существующим электрическим сетям от ВЛ-10 кВ ЛК-724 фид.42-03 ПС 110/35/6 кВ «Чекмагуш» путем строительства новых электросетевых объектов.

Плата за подключение будет рассчитываться в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок действия технических условий законодательно установлен до 2 лет.

Сети теплоснабжения отсутствуют.

 Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет организатора аукциона по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Министерство финансов РБ р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067 ИНН 0274045532 КПП 027401001 БИК 018073401 ОКТМО 80656470 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010) Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе *на право заключения договора аренды земельного участка,*  31.10.2022 по лоту № \_\_\_\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Внесенный задаток возвращается:

 - заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приема заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трех дней с момента принятия данного решения.

Внесенный задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашиваются сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться по рабочим дням по 26 октября 2022 года включительно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (местное время) по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.53, каб.18.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона.

Участники аукциона будут определены

Дата определения претендентов участниками аукциона – 28 октября 2022 года 14.00 час.(местное время) по адресу: с. Чекмагуш, ул. Ленина, д.55, актовый зал.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств в соответствии с действующим законодательством не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Дата подведения итогов аукциона – 31 октября 2022 года.

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту его проведения.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Получить форму заявки на участие в аукционе, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) Вы можете в Отделе по Чекмагушевскому райоу Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан ежедневно (кроме выходных) с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Республика Башкортостан, с.Чекмагуш, ул.Ленина, 53 ком 18

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды представлены на официальном сайте РФ (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (www.mzio.bashkortostan.ru).

Осмотр земельных участков на местности производится на следующий день после обращения заявителя.

Документы на участие в торгах принимаются лично либо через представителя претендента в письменной форме на бумажном носителе с 28 сентября 2022 года по 26 октября 2022 года включительно, ежедневно (кроме выходных) с 09.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Республика Башкортостан, с.Чекмагуш, ул.Ленина, д.53 ком 18 в Отделе по Чекмагушевскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. Телефон для справок: 8(34796)31806.

 Аукционная (конкурсная) комиссия