

**Протокол**  
**повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:51:000000:156, общей площадью 28 000 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Новокутовский сельсовет**

24 декабря 2021 года

Место проведения: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район,  
Новокутовский сельсовет, с. Новокутово, ул. Центральная, д.19,  
Регистрация участников собрания:  
начало - 14 часов 00 минут, окончание - 14 часов 55 минут  
Начало собрания - 15 часов 00 минут  
Окончание собрания - 16 часов 00 минут

**Присутствуют:**

1. Глава сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан Мухамадеев Фанзир Фанзилович;
2. Управляющий делами сельского поселения Новокутовский сельсовет муниципального района Чекмагушевский район Республики Башкортостан Агзамова Альфия Ягфаровна;
3. Директор Чекмагушевского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Юсупов Алмаз Мамдухович;
4. Начальник отдела юридического сопровождения ГУСП МТС «Центральная» РБ Байбурина Регина Ирековна.

На повторном общем собрании принимают участие:

- 4 представителя на основании нотариально удостоверенных доверенностей - от 204 собственников, владеющих в совокупности 207,4 земельными долями в праве общей долевой собственности, из них:
  - Усманов Р.Р. от собственников, владеющих в совокупности 68,5 земельными долями в праве общей долевой собственности;
  - Абушаева Ч.А. от собственников, владеющих в совокупности 133,9 земельными долями в праве общей долевой собственности;
  - Галишанов Р.Р. по доверенности от Набиуллина Расима Шарифулловича (2 доли), Файзуллина Ибрагима Шагабутдиновича (1 доля), Файзуллина Салавата Шагабутдиновича (1 доля);
  - Багаутдинов И.Н. по доверенности от Ласкова Владимира Михайловича (1 доля);
  - 11 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 12 земельными долями в праве общей долевой собственности.

Кворум составил 54,85 % (по количеству долей), 53,75% (по количеству участников), собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Список прилагается.

Выступил Глава сельского поселения Новокутовский сельсовет Мухамадеев Фанзир Фанзилович, который сообщил, что сегодняшнее повторное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:51:000000:156 проводится по предложению ГУСП МТС «Центральная» РБ.

Ранее общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:51:000000:156, назначенное на 27 октября 2021 года, было признано несостоявшимся, поскольку количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, было недостаточно. 27 октября 2021 года оформлен акт о признании несостоявшимся общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:51:000000:156, общей площадью 28 000 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Новокутовский сельсовет.



Извещение о проведении повторного собрания опубликовано в газете «ИГЕНЧЕ» №93 (11746) от 23 ноября 2021 года, в газете «Республика Башкортостан» № 134 (29369) от 23 ноября 2021 года, а также на официальном сайте сельского поселения Новокутовский сельсовет 23 ноября 2021 года, кроме того размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Количество участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:51:000000:156 составляет 400 участников. На сегодняшнем собрании присутствуют 4 представителя на основании нотариально удостоверенных доверенностей - от 204 собственников, владеющих в совокупности 207,4 земельными долями в праве общей долевой собственности; 11 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 12 земельными долями в праве общей долевой собственности. Кворум составил 54,85 % (по количеству долей, 219,4 из 400), 53,75% (по количеству участников, 215 из 400), собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Мухамадеев Ф.Ф. предложил открыть общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:51:000000:156, общей площадью 28 000 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, Новокутовский сельсовет.

Вопрос об открытии собрания выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 214,4 доли (53,60 %)

Количество голосов «против» - 5 долей (Галишанов Р.Р. по доверенности от Набиуллина Расима Шарифулловича (2 доли), Файзуллина Ибрагима Шагабутдиновича, Файзуллина Салавата Шагабутдиновича, Багаутдинов И.Н. по доверенности от Ласкова Владимира Михайловича).

Количество голосов «воздержались» - 0,00

**Большинством голосов принято решение – открыть собрание.**

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя общего собрания;
- секретаря общего собрания;
- счетную комиссию.

**Из зала поступило предложение избрать председателем собрания Мухамадеева Ф.Ф.**

Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Мухамадеева Ф.Ф. председателем общего собрания (от 24 декабря 2021 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:51:000000:156, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 214,4 доли (53,60 %)

Количество голосов «против» - 5 долей (Галишанов Р.Р. по доверенности от Набиуллина Расима Шарифулловича (2 доли), Файзуллина Ибрагима Шагабутдиновича, Файзуллина Салавата Шагабутдиновича, Багаутдинов И.Н. по доверенности от Ласкова Владимира Михайловича).

Количество голосов «воздержались» - 0,00

**Большинством голосов принято решение - избрать Председателем общего собрания Мухамадеева Ф.Ф.**

Обсуждаются предложения об избрании секретаря общего собрания.

Из зала поступило предложение избрать секретарем общего собрания Агзамову Альфию Ягфаровну. Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании Агзамовой А.Я. секретарем общего собрания (от 24 декабря 2021 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:51:000000:156, выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 214,4 доли (53,60 %)

Количество голосов «против» - 5 долей (Галишанов Р.Р. по доверенности от Набиуллина Расима Шарифулловича (2 доли), Файзуллина Ибрагима



Шагабутдиновича, Файзуллина Салавата Шагабутдиновича, Багаутдинов И.Н. по доверенности от Ласкова Владимира Михайловича).

Количество голосов «воздержались» - 0,00

**Большинством голосов принято решение** - избрать секретарем собрания Агзамову А.Я.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. Из зала поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек. Предложено избрать членами счетной комиссии Хуснутдинову Лиру Ривгатовну, Каримова Шамяля Габдельнафиковича. Других предложений нет.

Вопрос об избрании членами счетной комиссии Хуснутдиновой Лиры Ривгатовны и Каримова Шамяля Габдельнафиковича для подсчета голосов участников общего собрания (от 24 декабря 2021 года) выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 214,4 доли (53,60 %)

Количество голосов «против» - 5 долей (**Галишанов Р.Р.** по доверенности от Набиуллина Расима Шарифулловича (2 доли), Файзуллина Ибрагима Шагабутдиновича, Файзуллина Салавата Шагабутдиновича, Багаутдинов И.Н. по доверенности от Ласкова Владимира Михайловича).

Количество голосов «воздержались» - 0,00

**Большинством голосов принято решение** - избрать членами счетной комиссии Хуснутдинову Лиру Ривгатовну и Каримова Шамяля Габдельнафиковича.

#### **Председатель собрания:**

Общему собранию предлагается следующая повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня** слово предоставлено директору Чекмагушевского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Юсупову Алмазу Мамдуховичу.

Юсупов А.М. напомнил участникам долевой собственности о заключенном договоре аренды земельного участка от 22 мая 2010 года и предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды от 22 мая 2010 года земельного участка с кадастровым номером 02:51:000000:156 об увеличении срока аренды на 24 года (до 22 мая 2045 года), определить вид и размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы следующим образом:

- после удержания налога на доходы физических лиц 5 (пять) центнеров зерна (2,5 центнера пшеницы и 2,5 центнера ячменя) в год за одну долю каждому собственнику либо денежные средства в сумме равной стоимости 5 (пяти) центнеров зерна на момент внесения арендной платы;

- 5 (пять) рулонов соломы в год за одну долю каждому собственнику по желанию арендодателей;

- денежные средства в размере земельного налога, подлежащего уплате каждым арендодателем в соответствующий налоговый период.

Арендатор производит внесение арендой платы (выдачу зерна) с 15 сентября каждого года, но не позднее 1 ноября. В случае, если кто-либо из Арендодателей не обратится за



получением арендной платы, предусмотренной настоящим договором, Арендатор не считается нарушившим свою обязанность по своевременной выплате арендной платы. Арендодатели при заключении настоящего Договора осведомлены о том, что из суммы арендной платы в денежном выражении, Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со ст. 226 Налогового кодекса РФ, будет удержан и перечислен в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

**Других предложений не поступило. Присутствующие обсудили предложенные условия.**

Вопрос о заключении дополнительного соглашения к договору аренды от 22 мая 2010 года земельного участка с кадастровым номером 02:51:000000:156 об увеличении срока аренды на 24 года (до 22 мая 2045 года) и изменении вида, размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы:

- после удержания налога на доходы физических лиц 5 (пять) центнеров зерна (2,5 центнера пшеницы и 2,5 центнера ячменя) в год за одну долю каждому собственнику либо денежные средства в сумме равной стоимости 5 (пяти) центнеров зерна на момент внесения арендной платы;

- 5 (пять) рулонов соломы в год за одну долю каждому собственнику по желанию арендодателей;

- денежные средства в размере земельного налога, подлежащего уплате каждым арендодателем в соответствующий налоговый период;

Арендатор производит внесение арендой платы (выдачу зерна) с 15 сентября каждого года, но не позднее 1 ноября. В случае, если кто-либо из Арендодателей не обратится за получением арендной платы, предусмотренной настоящим договором, Арендатор не считается нарушившим свою обязанность по своевременной выплате арендной платы. Арендодатели при заключении настоящего Договора осведомлены о том, что из суммы арендной платы в денежном выражении, Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со ст. 226 Налогового кодекса РФ, будет удержан и перечислен в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ),

выносятся на голосование.

Количество голосов «за» - 214,4 доли (53,60 %)

Количество голосов «против» - 5 долей (Галишанов Р.Р. по доверенности от Набиуллина Расима Шарифулловича (2 доли), Файзуллина Ибрагима Шагабутдиновича, Файзуллина Салавата Шагабутдиновича, Багаутдинов И.Н. по доверенности от Ласкова Владимира Михайловича).

Количество голосов «воздержались» - 0,00

**Большинством голосов принято решение** - заключить с ГУСП МТС «Центральная» РБ дополнительное соглашение к договору аренды от 22 мая 2010 года земельного участка с кадастровым номером 02:51:000000:156 на следующих условиях:

- увеличить срок аренды на 24 года (до 22 мая 2045 года);

- Вид, размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определить следующим образом:

- после удержания налога на доходы физических лиц 5 (пять) центнеров зерна (2,5 центнера пшеницы и 2,5 центнера ячменя) в год за одну долю каждому собственнику либо денежные средства в сумме равной стоимости 5 (пяти) центнеров зерна на момент внесения арендной платы;

- 5 (пять) рулонов соломы в год за одну долю каждому собственнику по желанию арендодателей;

- денежные средства в размере земельного налога, подлежащего уплате каждым арендодателем в соответствующий налоговый период;

Арендатор производит внесение арендой платы (выдачу зерна) с 15 сентября каждого года, но не позднее 1 ноября. В случае, если кто-либо из Арендодателей не обратится за получением арендной платы, предусмотренной настоящим договором, Арендатор не считается нарушившим свою обязанность по своевременной выплате арендной платы. Арендодатели при



заключении настоящего Договора осведомлены о том, что из суммы арендной платы в денежном выражении, Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со ст. 226 Налогового кодекса РФ, будет удержан и перечислен в бюджет налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

**По второму вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности, предложено выбрать Усманова Рушана Ривнеровича** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 года.

Других предложений нет.

Вопрос о выборе **Усманова Рушана Ривнеровича** уполномоченным лицом выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 214,4 доли (53,60 %)

Количество голосов «против» - 5 долей (**Галишанов Р.Р.** по доверенности от Набиуллина Расима Шарифулловича (2 доли), **Файзуллина Ибрагима Шагабутдиновича**, **Файзуллина Салавата Шагабутдиновича**, **Багаутдинов И.Н.** по доверенности от Ласкова Владимира Михайловича).

Количество голосов «воздержались» - 0,00

**Большинством голосов принято решение - выбрать Усманова Рушана Ривнеровича** (паспорт серия 80 17 № 705414, выдан 6 марта 2018 года МВД по Республике Башкортостан, код подразделения 020-067, зарегистрирован по адресу: Республика Башкортостан, Чекмагушевский район, село Чекмагуш, ул. Луговая, дом 41) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка с кадастровым номером **02:51:000000:156**, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 года.

Мухамадеев Ф.Ф.: Все вопросы повестки дня рассмотрены, повторное общее собрание закрыто.

Председатель собрания

Ф.Ф. Мухамадеев

Секретарь собрания

А.Я. Агзамова

Глава сельского поселения  
Новокутовский сельсовет  
муниципального района  
Чекмагушевский район Республики Башкортостан



Ф.Ф. Мухамадеев